



Nor Tekstil Digerneset Næringspark

Peab K. Nordang er totalentreprenør for Nor Tekstils nye vaskeribygget i Digerneset Næringspark i Ålesund. Ifølge utbygger inneholder vaskeriet verdensledende robotteknologi.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Nor Tekstil med hovedkontor i Florø omtaler seg selv som Norges ledende leverandør av tekstiltjenester, og landets største vaskerikonsern. De har 25 vaskerier i hele Norge, og er totalleverandør av arbeidstøy, tekstiler og vaskeritjenester til blant annet sykehus, kommuner, hoteller, næringsmiddelindustri og annen industri.

Dette året gjennomfører de en stortiltet satsing på tre nybygg, der bygget på Digerneset er det største. Bygget er totalt på 6.350 kvadratmeter inkludert mesaniner, der cirka 500 kvadratmeter er kontordel med sosiale soner, møterom og kantine.

Ifølge distriktssjef for Peab K.

Nordang i Ålesund, Ola Molnes Blindheim, er entreprisekontrakten på selve bygget cirka 100 millioner kroner før moms. Utviklingsdirektør og medeier i Nor Tekstil Ove Belsvik opplyser at innholdet i bygget med roboter og avansert automasjon har en kostnad på cirka 250 millioner kroner før moms, i tillegg til selve bygget.

– Først i verden

– Vi satses stort på ny teknologi med roboter og kunstig intelligens. Noe av kamerateknologien vi har her er nybrottsarbeid. Dette er det første vaskeriet i verden som bruker det. Det nye anlegget gir betydelig energieffektivisering og redusert vannforbruk. Vi har en visjon om å bli best i verden på innovativ

og bærekraftig tekstilservice, og anlegget vil mer enn halvere vårt fotavtrykk i regionen. Her bruker vi 1,5 liter vann per kilo tøy, normalt bruker man 7-8 liter. Nå bruker dette anlegget 4-5 kubikkmeter vann i timen, istedenfor tidligere 20 kubikk. Dette skyldes renseanlegget som gjør at vi gjenbraker vannet. Vi har fått Enova-støtte til renseanlegget som er det første av sitt slag i Norden, sier Belsvik.

Molnes Blindheim sier at selve bygget ble satt opp i løpet av sju måneder.

– Prosessdelen av utbyggingen var krevende prosjekteringsmessig. Selve utførelsen av bygget var ganske kjent. Mye skulle på plass i grunnen før byggingen kunne starte, og avanserte maskiner skulle på plass på innsiden. I forhold til vo-

lum, knapt med tid og kompleksitet må vi si det har gått bra.

Betongelementbygg

– Vi startet byggingen i desember 2024 og brukte cirka sju måneder før de kunne begynne å sette inn utstyr. Det var effektivt. Vaskeriet er montert med malte betongelementer. Administrasjonsdelen er en kombinasjon av betongelement og bindingsverk med Rockwool fasadeplater, der det også er glassfasade fra H-fasader. Vi har gjort det meste av betongarbeidet og monteringsarbeidet i egen regi, sier han.

– Et spesielt punkt i våre avtaler med entreprenør er at vi skal kunne komme inn tre måneder før bygget er ferdig, det krever god samhandling, supplerer Belsvik.

Industridelen har Epoxy på gulv,



Det nye bygget til Nor Tekstil i Digernes Næringspark sett fra hovedinngangsområdet mot vest.



Oversiktsbilde over store deler av Digerneset Næringspark, med det nye Nor Tekstil-bygget på 6.350 kvadratmeter nærmest. Veøys terminalbygg er nabo til venstre.



Nybygget sett fra baksiden mot øst. Betongkonstruksjonen med kumene er renseanlegg der slam blir utskilt og levert til Norsk Gjenvinning.

mens kontordelen har en miks av flis, teppeflis og laminat. En vegg bygget av sandwichelementer skiller skitten og ren sone i industridelen. Det er 14 kontorer der noen er bygget med systemglassvegger, mens andre er i åpent landskap. Kontordelen har systemhimling i tak.

To store utbygginger

Ove Belsvik eier Nor Tekstil sammen med broren Leif Belsvik og hans familie. Foreldrene startet selskapet i 1970. Nå omsetter de for to milliarder i året, og sysselsetter 1.500 ansatte.

I oktober skrev Byggeindustrien om det nye administrasjonsbygget

FAKTA

Sted: Digerneset Næringspark i Ålesund
Prosjekttype: Vaskeri med kontor
Byggherre: Digerneset Næringspark AS
Totalentreprenør: Peab K. Nordang
Prosjektkostnad: Ca. 350 millioner kroner ekskl. mva. inkludert teknologi
Areal: 6.350 kvadratmeter
Prosjektledelse byggherre: Erland Reite (Wenaas Eftf.) og Jostein Løken (AFRY)
Arkitekt, landskapsarkitekt og SØK: On Arkitekter
Rådgivende ingeniører: RIB: Conplan | RIBr: Konseptia | RIAku: COWI | RIByfy: Riksheim Consulting
Underentreprenører og leverandører: Tømrer- og betongarbeid, montering: Peab K. Nordang | Rør, elektro og ventilasjon: Bravida | Grunnarbeider: Busengdal | Betongelementer: Spenncon | Stålkonstruksjoner: IPOA | Stålsandwich, TRP: GH Prosjekter | Gulvstøp: Tiller Vimek | Porter: Assa Abloy | Lås og beslag: Låsservice | Taktekkning: Skårhaug Taktekk | Blikkenslager: Blikkenslagermester Even Helgesen | Metallarbeider: Midthaug | Vindu og glassfasader: H-fasader | Solskjerming: HD Sol | Malerarbeider: Martin Uggedal | Systeminnredning: Moelven Modus | Fast bygginnrøding: Designa | Heis: Lift Tech



Rent tøy kommer til oppsamling på dette produksjonsbåndet.

NOR TEKSTIL DIGERNESET NÆRINGS-PARK



En sosial sone i inngangspartiet.



Kantinen i andre etasje i kontordelen.



Et møterom i kontordelen med bilde fra Ålesund sentrum på veggen.



Åpent landskap i denne delen av kontorområdet.



Totalentreprenør for Nor Tekstil, Digerneset

Vi takker for oppdraget

PEAB
K. NORDANG

www.nordang.no | firmapost@nordang.no | 70 26 85 85

i Florø med en prislapp på rundt 80 millioner kroner. Til sommeren står et 3.500 kvadratmeter stort vaskeribygget i Tromsø ferdig, dette har en kostnadsramme på 170 millioner kroner.

Bygget i Digerneset Næringspark er nærmeste nabo med transportselskapet Veøys nye terminalbygg på 4.380 kvadratmeter som Byggeindustrien skrev om i mai i fjor. Peab var totalentreprenør også for dette bygget.

– Vi har gjennomført to store utbygginger siste året. Det er blitt to veldig gode prosjekter. Vi har i stor grad bygget parallelt, noe som har gitt oss fordeler. Vi er glade vi fikk dette prosjektet med Nor Tekstil, det er viktig for oss, sier Erland Reite, prosjektleder for utbyggingen for Wenaas Eftf.

– Vi har hatt synergier på rigg og funksjoner, sier Molnes Blindheim i Peab.

Omfattende grunnarbeid

Reite sier infrastrukturen i grunnen var spesielt omfattende til dette bygget.

– Mye skulle ned i bakken. Vi har lagt ned regnvannstank på 100 kubikkmeter, gasstank på 110 kubikk, og fordøyningstank til avløp på 100 kubikk. I tillegg har vi bygget slamavløpskum, og lagt 4.000 meter trekkerør. Det er ren viten-

skap, og viktig å velge rette samarbeidspartnere. Bravida har hatt alt det tekniske arbeidet, sier Reite. Han har hatt med seg Jostein Løken fra AFRY (tidligere Advansia) som prosjektleder for byggherre. De to har samarbeidet på en rekke prosjekter i regi av Digerneset Næringspark AS siden 2012.

Næringsområdet ved Skodje i Ålesund kommune er et av de store utviklingsområdene på Vestlandet. Siden selskapet ble etablert i 2009 er det bygget 70.000 kvadratmeter næringsseiendom. Selskapet er eid 50-50 av Wenaas Eftf. og Møller Eiendom Norge.

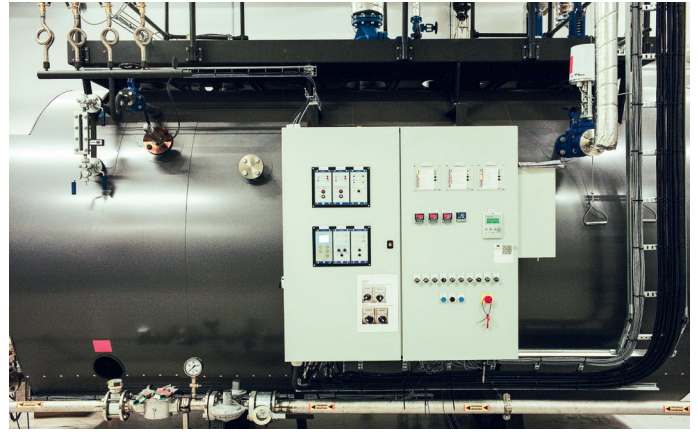
Slår sammen to anlegg

Området ligger ti minutters kjøring fra kjøpesenterområdet Moa langs E39 i retning Molde. Og nettopp plasseringen mellom Ålesund og Molde var gunstig for Nor Tekstil. De samlokaliserte nemlig nå avdelingene i Ålesund og Molde.

– Det har vært noen krevende måneder, med oppstart av nytt anlegg og utfasing av de to gamle anleggene. 50 ansatte i Molde sluttet, og vi har rekruttert nye her som trenger opplæring. Det er også mye teknologi som de ansatte skal sette seg inn i. Vi blir 40-50 ansatte i produksjonen her, 60 inkludert administrasjon. Tidligere var vi 80 ansatte på de to anleggene.



Sekker med skittentøy sendes på transportbånd inn i vaskeriet.



Denne kjelen varmer opp vannet til 200 grader og gjenbraker varmen.



Denne sandwichveggen er bygget som skille mellom skitten sone til venstre og ren sone til høyre.

Vi har tatt ned antall ansatte en del på grunn av ny teknologi, og det var nødvendig fordi det er veldig vanskelig å få tak i folk, sier Ove Belsvik som har tilbrakt de siste fire månedene i Ålesund for å få anlegget opp og gå.

– Vi satsar stort på fornying og nye bygg. Normalt bygger vi et nytt anlegg hvert tredje år. Nå setter vi i gang tre nye anlegg i løpet av vel et år. Vi holder på for fullt med maskininstallasjoner i Tromsø der det blir åpning i juni, sier Belsvik.

Nor Tekstil blir leietaker i bygget på langtidskontrakt. Belsvik opplyser at avtalen er på 25 til 30

år avhengig av opsjoner.

Han sier de er godt fornøyd med anlegget slik det er blitt.

– Alt ser greit ut. Det er blitt et veldig bra prosjekt. Det er bygget på rekordtid. Vi fikk noen problemer med byråkratiet i juni i fjor, da det kom krav fra kommunen om et renseanlegg vi ikke hadde planlagt. Det gjorde prosessen mer komplisert.



Lift Tech har levert heisen i bygget.

**TRAPPER
REKKVERK
BALKONGER**

Trapper og rekkverk er levert og montert av:

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00

Din foretrukne gulventreprenerør der kvaliteten teller

-rett og slett industrigulv

Tlf. 61 29 73 50
post@tiller-vimek.no
tiller-vimek.no

- Del av LINOTOL GROUP